

**Zarządzenie Nr 12/08
Wójta Gminy Lichnowy
z dnia 28.03.2008 r.**

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lichnowach do przygotowania, realizacji oraz rozliczenia projektu pn. "Rozwój aktywizacji społeczno-zawodowej w Gminie Lichnowy" współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013

Na podstawie art.47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. nr 142, poz.1591 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Udzielam pełnomocnictwa Pani Urszuli Symonowicz – Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lichnowach do złożenia, realizacji oraz rozliczenia projektu pn. „Rozwój aktywizacji społeczno-zawodowej w Gminie Lichnowy” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013, Priorytet VII Promocja Integracji Społecznej, Działanie 7.1. Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji, Poddziałanie 7.1.1 Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji przez ośrodki pomocy społecznej.
2. Udzielam pełnomocnictwa dla Pani Urszuli Symonowicz do jednoosobowego reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Lichnowy w sprawie realizacji powyższego projektu, potwierdzania kopii dokumentów związanych z realizacją projektu za zgodność z oryginałem, oraz podpisywania i aneksowania umowy.
3. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 1 i 2 nie może być przenoszone na inne osoby.

§ 2

Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia.


WÓJTA
Waldemar Lamkowski

147

Zarządzenie Nr 12/2008
Wójta Gminy Lichnowy
z dnia 28 marca 2008 r.

w sprawie planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Lichnowy na lata 2008-2010

Na podstawie art. 25 ust.2 i z związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Wójt Gminy ustala plan wykorzystania zasobów nieruchomości gminy Lichnowy

Rozdział I. Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi:

- a) w Uchwale Nr XIII/122/07 Rady Gminy Lichnowy z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie budżetu gminy Lichnowy,
- b) w Uchwale Nr XXXI/256/05 Rady Gminy Lichnowy z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie zasad dzierżawy gruntów i najmu lokali użytkowych oraz garaży,
- c) w Uchwale Nr XXXI/255/05 Rady Gminy Lichnowy z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i gruntów rolnych,
- d) w Uchwale Nr XXXIII/277/05 Rady Gminy Lichnowy z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Gminnym Zasobem Mieszkaniowym Gminy Lichnowy na lata 2005 – 2009,
- e) w Uchwale Nr XLIV/345/06 Rady Gminy Lichnowy z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zamiany Wieloletniego Programu Gospodarowania Gminnym Zasobem Mieszkaniowym Gminy Lichnowy na lata 2005-2009,
- f) w Uchwale Nr XLIV/346/06 Rady Gminy Lichnowy z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lichnowy,
- g) w Uchwale Nr VI/45/07 Rady Gminy Lichnowy z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiącym mienie Gminy,
- h) w Uchwale Nr XIII/118/07 Rady Gminy Lichnowy z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie wykazu mienia komunalnego przeznaczonego do sprzedaży w 2008 roku.

2. Zgodnie z przepisami powyższych uchwał Wójt Gminy Lichnowy jest upoważniony do sprzedaży, najmu, dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości.

§ 2.

Rozdział II. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości w 2008 roku będą kształtowały się następująco:

- a) wykonanie wycen nieruchomości, ogłoszenia w prasie – 40 000,00 zł
- b) ubezpieczenie mienia – 2 200,00 zł
- c) odszkodowania na rzecz osób fizycznych – 1 966,00 zł
- d) wydatki na zakupy inwestycyjne - 16 500,00 zł
- e) zakup materiałów i wyposażenia – 200,00 zł
- f) zakup usług remontowych (remont budynków w zasobach gminy) – 20 000,00 zł

§ 3.

Rozdział II. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości

1. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w następującej wysokości:

- a) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – 900,00 zł
- b) dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 3 200,00 zł + 65 800
- c) wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości – 15 000,00 zł

2. Planuje się w 2008 roku dokonanie aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste gruntów m.in. z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej, tj. kanalizacji sanitarnej.

§ 4.

Rozdział III. Prognoza udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania do zasobu w latach 2008 - 2011.

1. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży na własność w drodze przetargu:

- a) działkę niezabudowaną o pow. 900 m² nr 61 w Lichnówkach,
- b) działkę niezabudowaną o pow. 1000 m² nr 60/2 w Lichnówkach,
- c) działkę niezabudowaną o pow. 1500 m² nr 32 w Staryni,
- d) działkę niezabudowaną o pow. 1000 m² nr 128/9 w Lisewie Malborskim,
- e) działkę niezabudowaną o pow. 1000 m² nr 128/16 w Lisewie Malborskim,
- f) działkę niezabudowaną o pow. 19 900 m² nr 138 w Szymakowie

2. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej:

- a) działkę niezabudowaną o pow. 3900 m² nr 43 w Tropiszewie
- b) działkę niezabudowaną o pow. 3363 m² nr 54/6 w Lichnowach,
- c) działkę niezabudowaną o pow. 10 000 m² nr 394 w Lichnowach

3. Przewiduje się również uzyskanie dochodów ze sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- 12 lokali mieszkalnych na rzecz najemców

4. Planuje się ponadto nabyć na własność lub w formie umowy dzierżawy działkę położoną w Lichnówkach II, na której planuje się wybudowanie świetlicy wiejskiej oraz placu zabaw dla dzieci.

5. W Lichnowach planuje się przejąć na własność nieruchomość od Parafii św. Urszuli na cele budowy minikompleksu sportowo-rekreacyjnego.

6. Podstawową formą nabywania nieruchomości będzie umowa kupna. Wartość nabywanej nieruchomości będzie ustalana na podstawie wyceny szacunkowej, przy czym organ wykonawczy będzie prowadził negocjacje ceny nabycia.

7. W razie konieczności dokonania innych nie zaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na ww. zadania w ramach ogólnej kwoty.

Ponadto w razie zaistnienia takiej możliwości organ wykonawczy będzie kierował wnioski o nieodpłatne przekazanie nieruchomości od Skarbu Państwa, Agencji Nieruchomości

Rolnych.

8. Zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste:

- a) działka nr 39/7 w Lisewie Malborskim o pow. 2723 m²,
- b) działka nr 39/5 w Lisewie Malborskim o pow. 229 m²
- c) działka nr 112/19 w Szymankowie 1486 m²,
- d) działka nr 112/20 w Szymankowie o pow. 558 m²,
- e) działka nr 80/2 w Borętach o pow. 1200 m²,
- f) działka nr 134/1 w Szymankowie o pow. 4500 m²,
- g) działka nr 151/3 w Dąbrowie o pow. 1000 m².

9. Dzierżawą objęte są:

- a) grunty w Borętach: 53, 80/1;
- b) grunty w Dąbrowie: 18/3, 135/1, 129;
- c) grunty w Lichnówkach: 207/3, 54, 90, 46, 102, 103, 105, 100;
- d) grunty w Lichnowach: 26/9, 20/2, 394, 54/6
- e) grunty rolne w Lisewie: 20/8, 26/1, 264, 26/5, 39/3, 39/2, 7;
- f) grunty rolne w Parszewie: 57;
- g) grunty rolne w Pordenowie: 69/1, 26;
- h) grunty rolne w Szymankowie: 134/4, 77/2, 78;
- i) grunty rolne w Tropiszewie: 43
- j) na ogródki przydomowe: w Lisewie Malborskim 20/8
- k) na teren pod garaże lub pomieszczenia gospodarcze: w Borętach nr 81/2, w Lisewie Malborskim 22 i 134/2.

10. Kontynuowane będą dzierżawy gruntów, które nie będą wykorzystane na realizację zadań własnych gminy Lichnowy.

11. Planuje się złożyć wniosek o komunalizację działek nr 105/1 w Parszewie; nr 45, 48, 119/3, 126, 132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 132/5, 132/6, 132/7, 137 w Lisewie Malborskim; nr 100/4, 116, 241 w Lichnowach stanowiących drogi gminne oraz nieruchomości nr 98, 58/2, 94, 125 w Lichnówkach, nr 36 w Dąbrowie, nr 50 w Borętach, nr 108/1 w Lisewie Malborskim, nr 57/3 w Szymankowie, nr 100/5 w Lichnowach, na których realizowane są zadania własne gminy, m.in. znajduje się plac zabaw dla dzieci.

12. Kontynuowany będzie proces pozyskiwania i udostępniania nieruchomości na potrzeby sołectw.

13. Pozostałe mienie gminne może być wykorzystane w przypadku zaistnienia możliwości udostępnienia w jednej z przewidzianych wyżej form.

14. Jednostki organizacyjne gminy Lichnowy tj. zespoły szkół otrzymały w drodze decyzji nieruchomości przeznaczone na użytek prowadzenia zajęć szkolnych oraz innych zadań wynikających ze statutów szkół w trwałe zarząd:

a) Zespół Szkół w Szymankowie:

– działka nr 74/21 na której znajduje się budynek szkolny,

- działka nr 77/2, na której znajduje się budynek szkolny wraz ze świetlicą

- działka nr 79, na której znajduje się boisko sportowe

b) Zespół Szkół w Lisewie Malborskim:

– działka nr 22, na której znajduje się budynek szkolny

- działka nr 26/3 na której znajduje się budynek szkolny,

- działka nr 9/3 na której znajduje się szatnia sportowa

- działka nr 9/4, na której znajduje się boisko sportowe

c) Zespół Szkół w Lichnowach:

– działka nr 24/1, na której znajdują się budynki szkolne,

- działka nr 23/2 na której znajduje się boisko sportowe i szatnia sportowa.

§ 5.

Rozdział IV. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

W najbliższych latach planuje się wykorzystanie nieruchomości stanowiących mienie komunalne na budowę infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w postaci placów zabaw, świetlic wiejskich i boisk sportowych, na które to inwestycje Gmina zamierza pozyskać środki unijne.