

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Lichnowy
na dzień 15 listopada 2009 roku.

Mienie komunalne – budynki i budowle

1. Budynki OSP – na terenie gminy zlokalizowane są cztery remizy OSP w miejscowościach: Lichnowy, Lisewo, Pordenowo, Szymankowo.
2. Lokale handlowo-usługowe: obecnie mienie komunalne stanowi 10 lokali handlowo-usługowych, których działalność oparta jest o umowy najmu lokali użytkowych.
Lokalizacja lokali użytkowych:
Lichnowy – 7 lokali,
Lisewo – 2 lokale,
Parszewo – 1 lokal, w którym prowadzona jest jednocześnie świetlica wiejska.
3. Budynki mieszkalne – zasób mieszkaniowy gminy stanowi 7 budynków mieszkalnych, w tym szkolne w miejscowościach: Lisewo Malb. Mieści się w nich 13 lokali mieszkalnych, w tym 3 zamieszkałe przez nauczycieli. Lokale nauczycielskie są przeznaczone do sprzedaży, na podstawie wpływających wniosków o wykup lokali. Na dzień 15.11.2009 r. zostały złożone 3 wnioski o wykup lokali mieszkalnych w Lisewie Malborskim przy ul. 10 Marca 51.
4. Obiekty kultury – z dniem 01 lipca 2003 r. świetlice wiejskie w miejscowościach: Lichnowy, Pordenowo, Dąbrowa, Tropiszewo zostały przekazane na mienie Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu, który użyczał będzie pomieszczenia na potrzeby GKRPA.
5. Obiekty oświaty – na terenie gminy znajdują się trzy Zespoły Szkół, w których znajdują się szkoły podstawowe i gimnazja, mieszczą się one w 6 budynkach. Przy budynkach szkolnych w Lisewie i Lichnowach znajdują się sale gimnastyczne. Sale internetowe znajdują się w każdej szkole.
6. Biurowiec Urzędu Gminy – w obiekcie tym mieszczą się biura Urzędu Gminy i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i Poczty Polskiej. W przybudówce budynku działa w oparciu o umowę najmu – punkt kasowy BS Malbork O/Szymankowo.

7. Obiekty sportowe – mienie komunalne gminy stanowią boiska sportowe w miejscowościach: Lichnowy, Szymankowo, Lisewo Malb. i Lichnówki oraz szatnia sportowa w Lichnowach. Boiska znajdują się w zarządzie trwałym szkół.
8. Wysypiska śmieci – zasobem komunalnym Gminy jest Gminne Wysypisko Odpadów Stałych w Lisewie, które decyzją Wójta Gminy Lichnowy z dnia 10.09.2008 r zostało zamknięte.
9. Cmentarze – gmina Lichnowy posiada jeden cmentarz komunalny wraz z domem przedpogrzebowym w Lichnowach. Nieruchomość została przekazana w drodze przetargu w użytkowanie Parafii Rzymsko-Katolickiej w Lichnowach.
10. Środki trwałe – gmina przejęła od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa kotłownię olejową w Szymankowie, która jest obecnie nieczynna.
11. Tereny zieleni – w skład terenów zieleni wchodzi trawniki, zieleńce oraz grunty zadrzewione. Ogólna powierzchnia tych terenów wynosi 49 012 m². Obszary te wymagają okazania i odkrzaczania, co wykonywane jest corocznie siłami robót publicznych lub na umowy zlecenie.
12. Tereny budowlane – ogólna powierzchnia terenów wolnych budowlanych wynosi 2 475 m². Są to pojedyncze działki porozmieszczane po terenie całej gminy.
13. Drogi – łączna długość dróg gminnych wynosi 53,93 km, z czego 11,249 km stanowią drogi utwardzone, natomiast 42,681 km są drogami gruntowymi, które corocznie są profilowane równiarką. Ponadto w skład dróg wchodzi kładka dla pieszych w Szymankowie. Na terenie gminy w każdej z miejscowości znajdują się przystanki autobusowe.
14. Wodociągi – na terenie gminy znajduje się sieć wodociągowa wraz z przyłączami.
15. Kanalizacja – sieć znajduje się w miejscowości Lisewo Malborskie, Szymankowo oraz Lichnowy PGR, która została wybudowana przez gminę. Na lata 2009-2010 planowana jest budowa kanalizacji sanitarnej w Lichnowach, na lata 2009-2012 planowana jest budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Lichnówki oraz Dąbrowa.

16. Na terenie gminy we wszystkich miejscowościach znajdują się linie oświetleniowe.

Gmina Lichnowy ponadto wykonuje drobne, bieżące remonty w zakresie utrzymania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mienia komunalnego gminy. Z powodu zmniejszającej się substancji mieszkaniowej na terenie gminy oraz mniejszych wpływów z tytułu czynszów, inwestycji w zakresie remontów lokali mieszkalnych nie wykonuje się.

Obrót mieniem komunalnym od 15 listopada 2008 r. do 15 listopada 2009 r.

Od 15.11.2008 r do 31.12.2009 r:

- sprzedaż działki nr 61, obręb Lichnowki
- sprzedaż działki nr 32, obręb Starynia

Od 01.01.2009 r. do 15 listopada 2009 r.:

- sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie – działka nr 26/3 w Lisewie Malborskim
- sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie – działka nr 22/1 w Lisewie Malborskim
- sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie – działka nr 20/12 w Lisewie Malborskim
- sprzedaż działki nr 134/1 obręb Szymankowo
- sprzedaż działki nr 87, obręb Lisewo Malborskie
- sprzedaż działki nr 60/2, obręb Lichnowki

Udziały w spółkach

Gmina Lichnowy posiada udziały w Centralnym Wodociągu Żuławskim Sp. z o.o. w Nowym Dworze w ilości 3 183, każdy po 553 zł, tj. o łącznej wartości 1 760 199,00 zł.

Wartość inwentarzowa majątku gminy Lichnowy na dzień 15.11.2009 r.

Majątek trwały ogółem:	15 784 715,83
w tym grunty	579 955,91
Budynku i budowle	15 797 528,17
Urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie	746 619,33
Środki transportu	752 416,84
Inne środki trwałe	301 013,95
Inwestycje rozpoczęte	327 108,87

Plan dochodów z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym oraz zamierzeń sprzedaży mienia gminy w 2009 r.

	Plan na 2009 r.	Przewidywane wykonanie na 2010 r.
1. Czynsz dzierżawny za lokale, obiekty użytkowe i grunty, mieszkania	91 000,00	65 000,00
2. Sprzedaż mienia komunalnego	70 000,00	100 000,00
3. Opłaty za użytkowanie wieczyste	993,00	815,00

Sporządziła: Joanna Jackiewicz